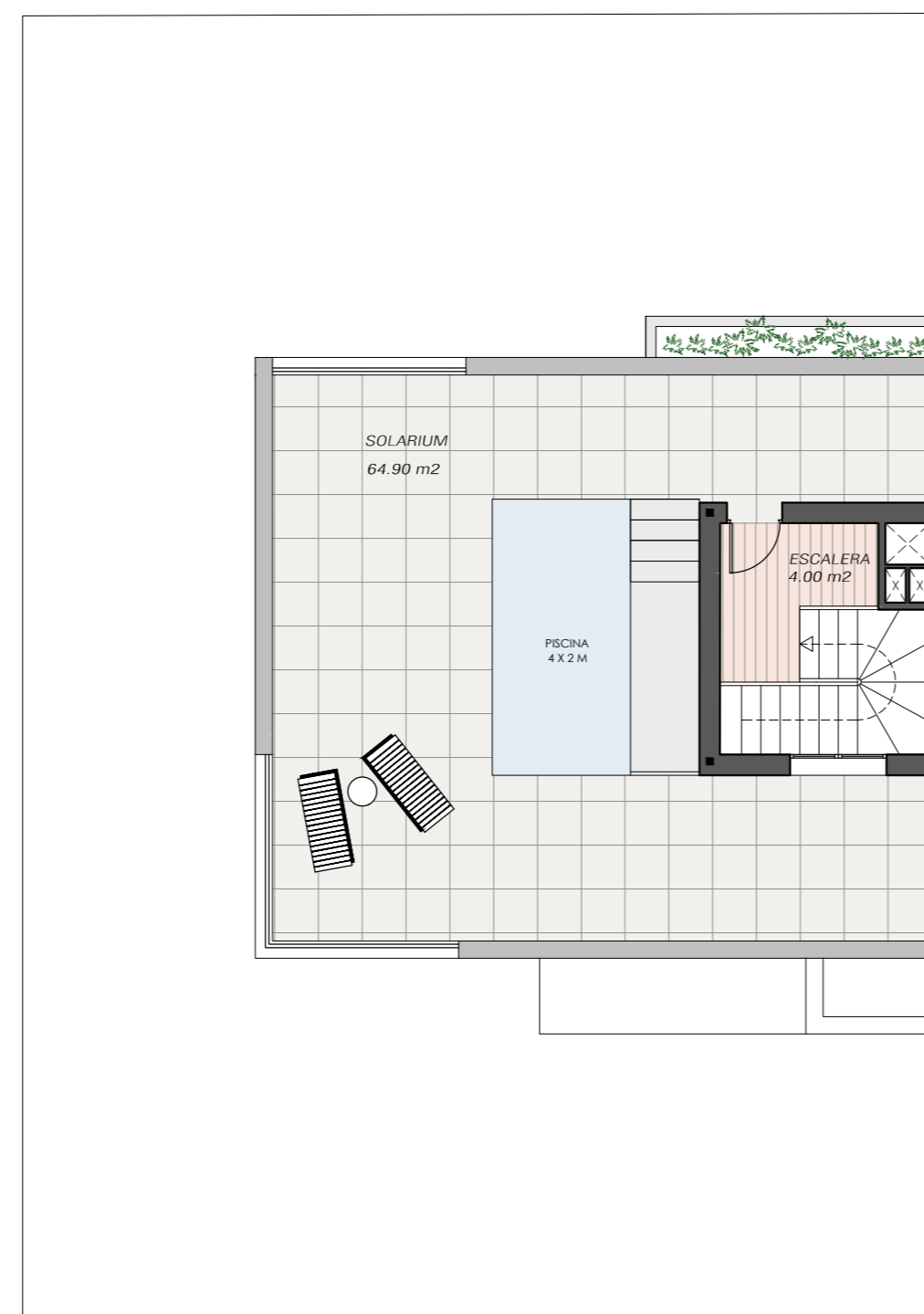
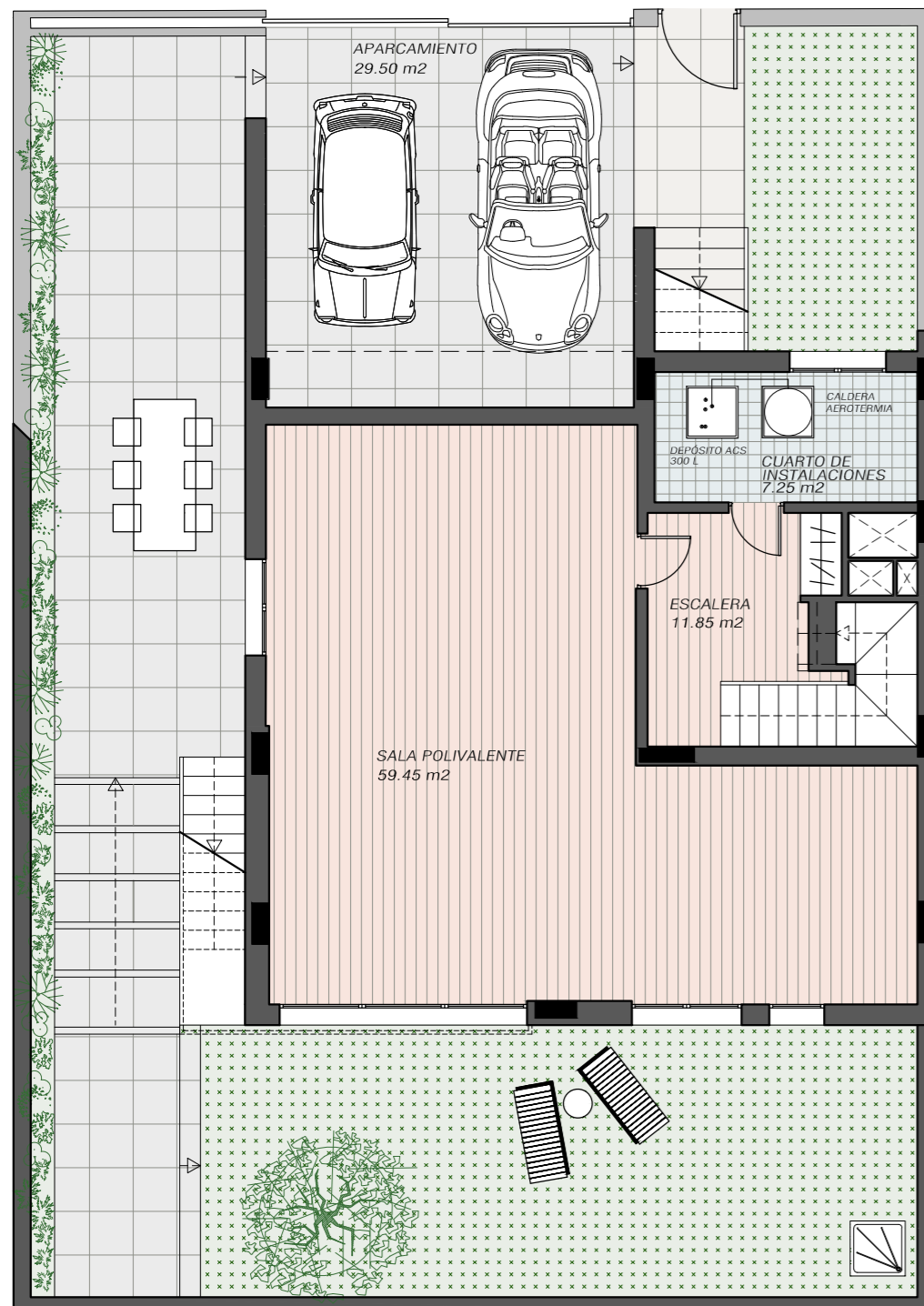


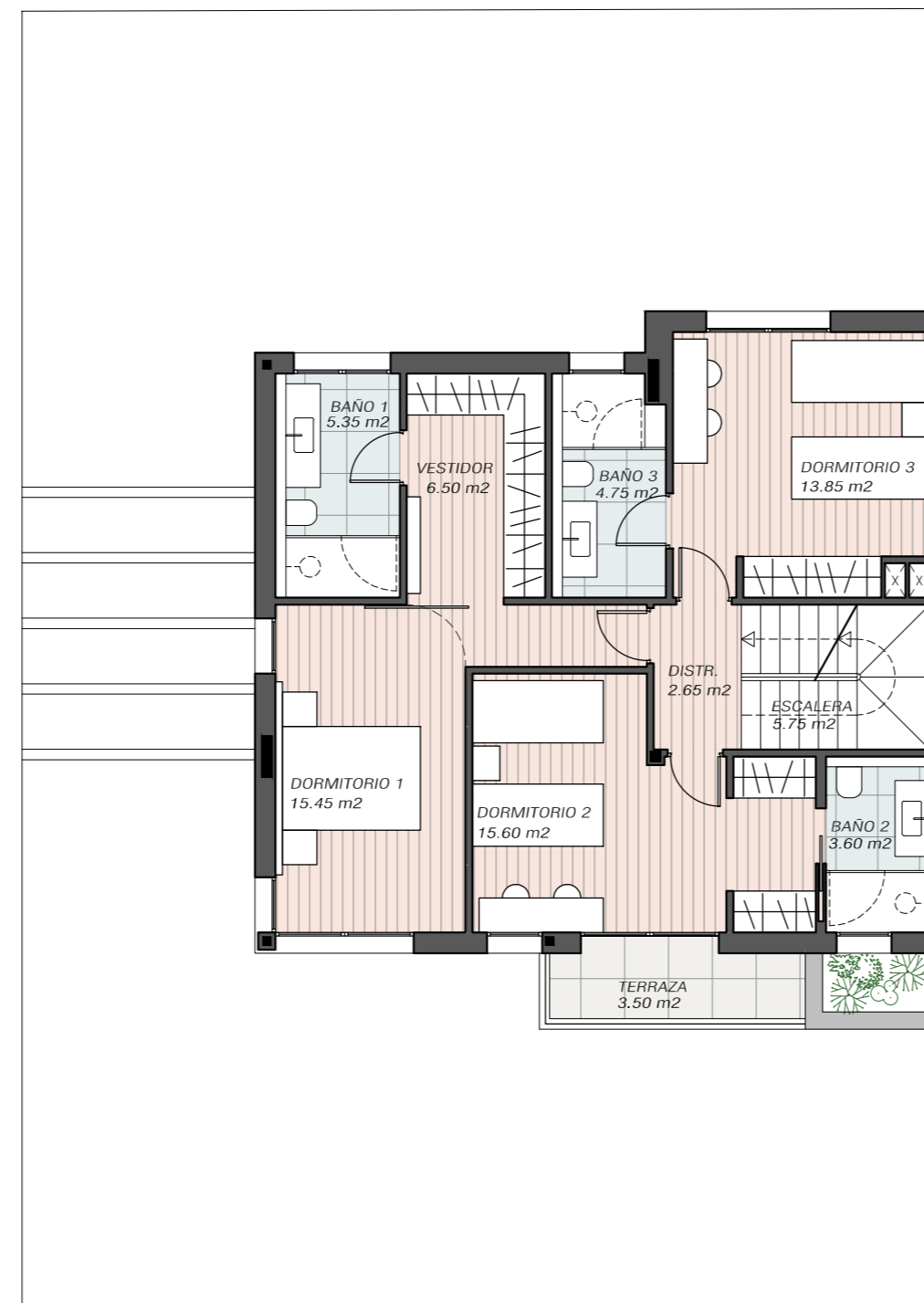
PLANTA BAJA



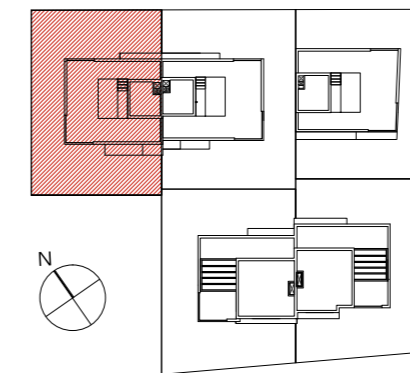
PLANTA CUBIERTA



PLANTA SÓTANO



PLANTA PRIMERA



VIVIENDA 1

| ESPACIOS INTERIORES | SUP. UTIL.M2 | SUP. CONS.M2 |
|---------------------------------|-----------------|-----------------|
| SALA POLIVALENTE | 59.45 m2 | |
| ESCALERA Y DISTRIBUIDOR | 11.85 m2 | |
| INSTALACIONES | 7.25 m2 | |
| TOTAL PLANTA SÓTANO | 78.55 m2 | 92.40 m2 |
| VESTIBULO | 8.50 m2 | |
| ESCALERA | 5.75 m2 | |
| ASEO | 2.90 m2 | |
| COCINA | 15.05 m2 | |
| SALÓN-COMEDOR | 44.10 m2 | |
| TOTAL PLANTA BAJA | 76.30 m2 | 90.25 m2 |
| DISTRIBUIDOR | 2.65 m2 | |
| ESCALERA | 5.75 m2 | |
| DORMITORIO 1 | 15.45 m2 | |
| VESTIDOR | 6.50 m2 | |
| BAÑO 1 | 5.35 m2 | |
| DORMITORIO 2 | 15.60 m2 | |
| BAÑO 2 | 3.60 m2 | |
| DORMITORIO 3 | 13.85 m2 | |
| BAÑO 3 | 4.75 m2 | |
| TOTAL PLANTA PRIMERA | 73.50 m2 | 88.68 m2 |
| ESCALERA | 4.00 m2 | |
| TOTAL PLANTA DE CUBIERTA | 4.00 m2 | 13.71 m2 |

| ESPACIOS EXTERIORES | SUP. UTIL.M2 | SUP. CONS.M2 |
|------------------------|--------------|--------------|
| ZONA APARCAMIENTO | 29.50 m2 | |
| ACCESO | 9.30 m2 | |
| JARDÍN DELANTERO | 11.80 m2 | |
| TERRAZA SALIDA SALÓN | 8.45 m2 | |
| PATIO | 51.30 m2 | |
| JARDÍN TRASERO | 40.60 m2 | |
| TERRAZA PLANTA PRIMERA | 3.50 m2 | |
| SOLARIUM | 64.90 m2 | |

| | | |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| TOTAL TERRAZAS Y JARDINES | 219.35 M2 | |
| TOTAL SUPERFICIE ÚTIL | 232.35 M2 | |
| TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA | | 285.04 M2 |

PROYECTO
5 VIVIENDAS UNIFAMILIARES Y PISCINAS
MANZANA A. UE DEL AUC 08.02 "ANGELITA CAMARERO".
MADRID

VIVIENDA 01. DISTRIBUCIONES Y SUPERFICIES.

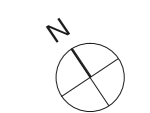
Félix María González Vello
Blanca González García
Jaime González García
Arquitectos
C/ Andrés Mellado 31. 28015 MADRID T. 91.057.61.56

FRONTAL XXI, S.L.
Promotor

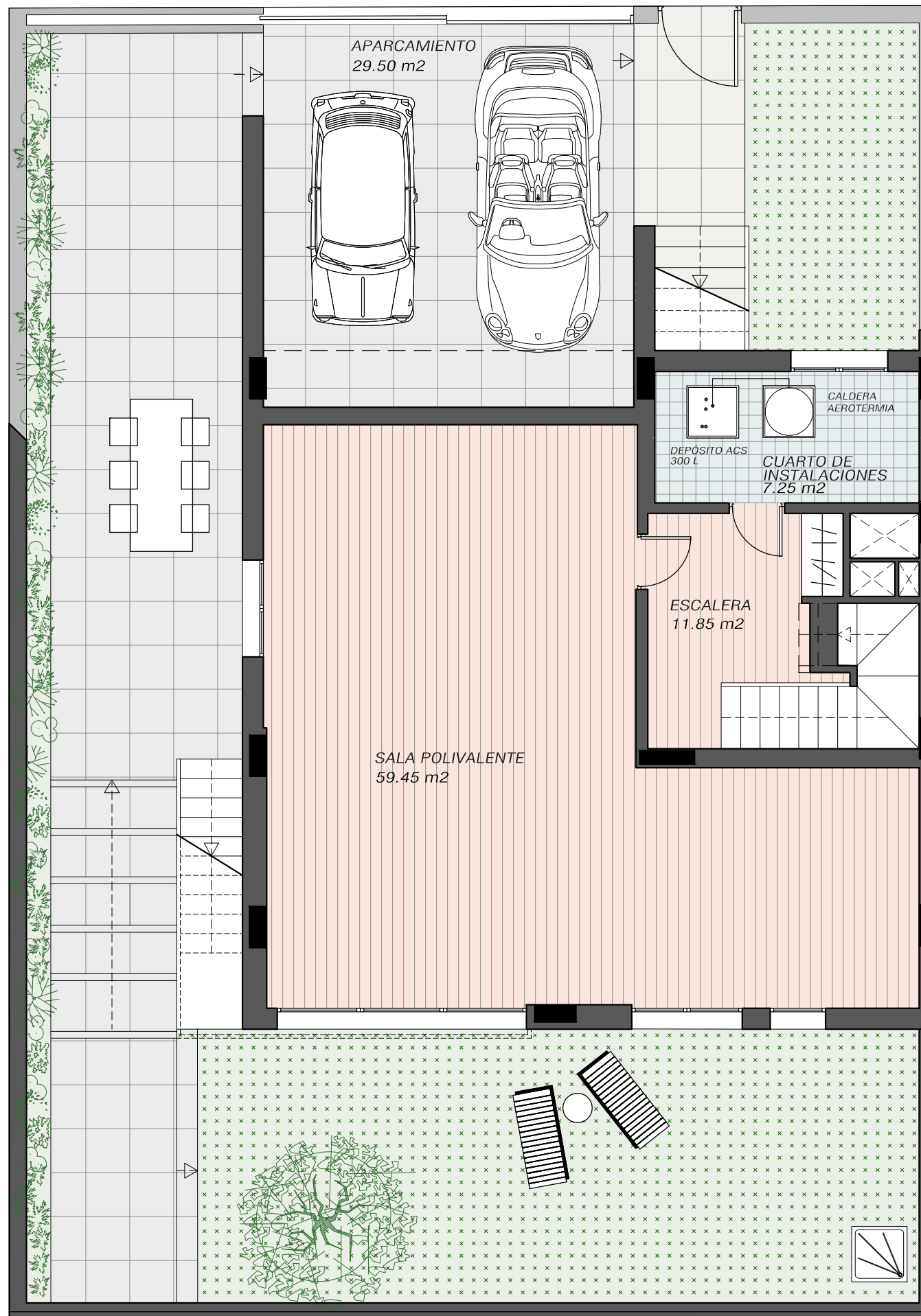
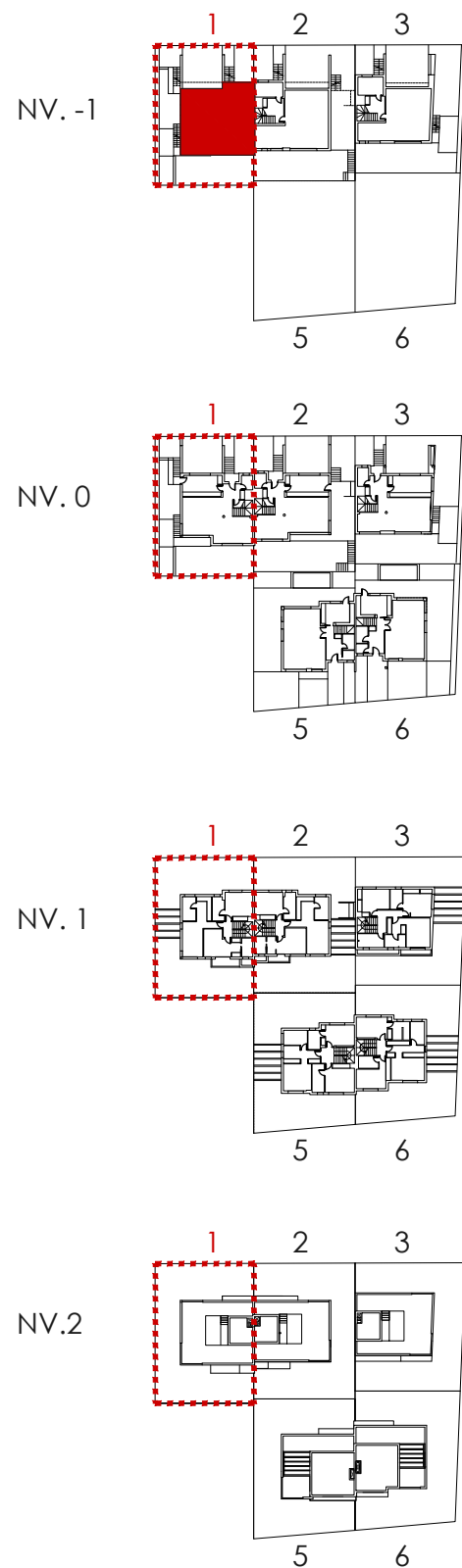
JUNIO - 2024

1:100

0.1



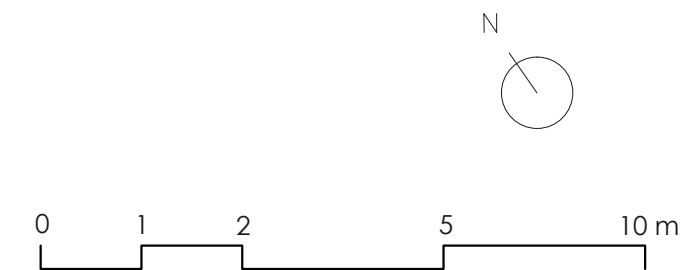
04/24



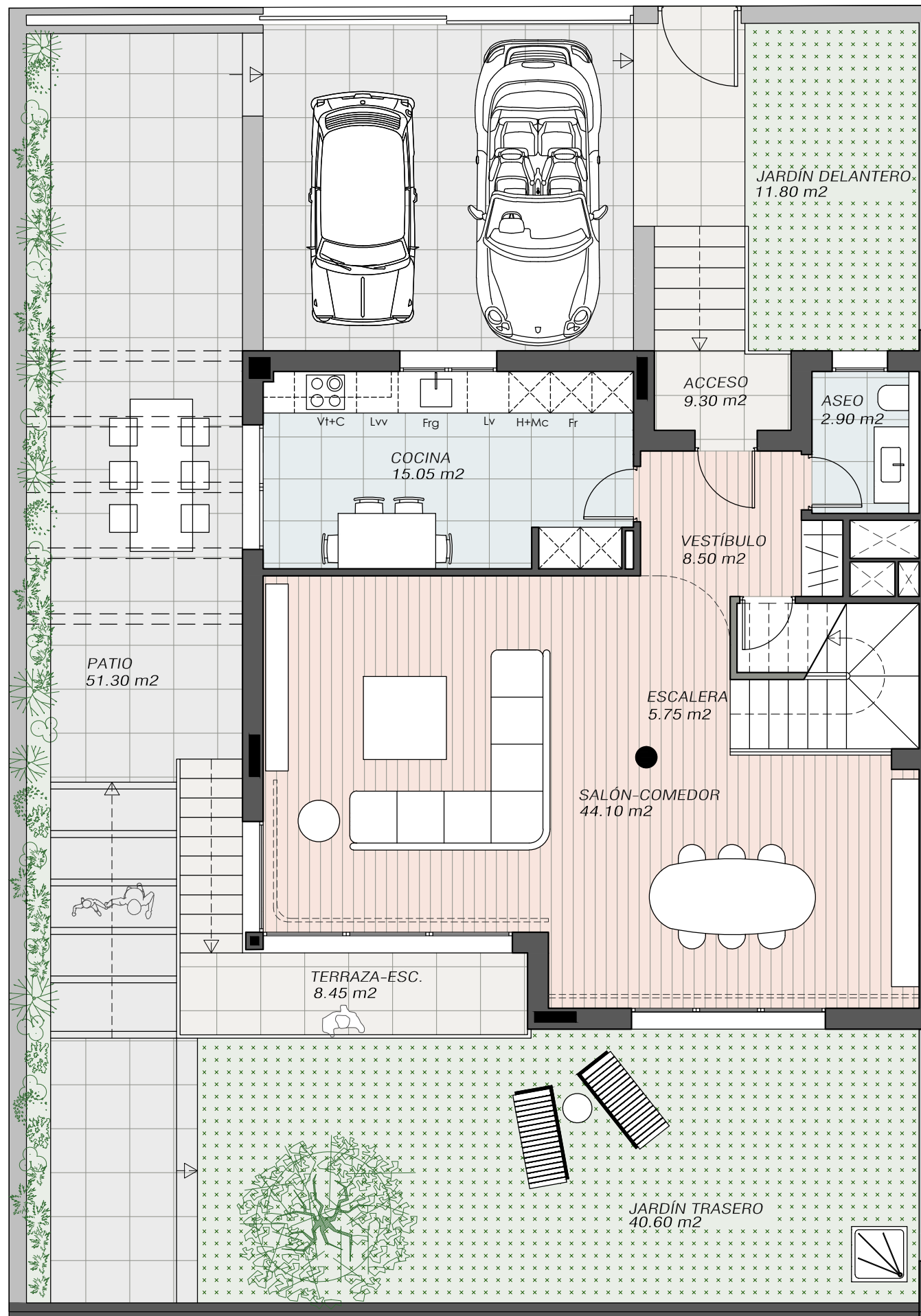
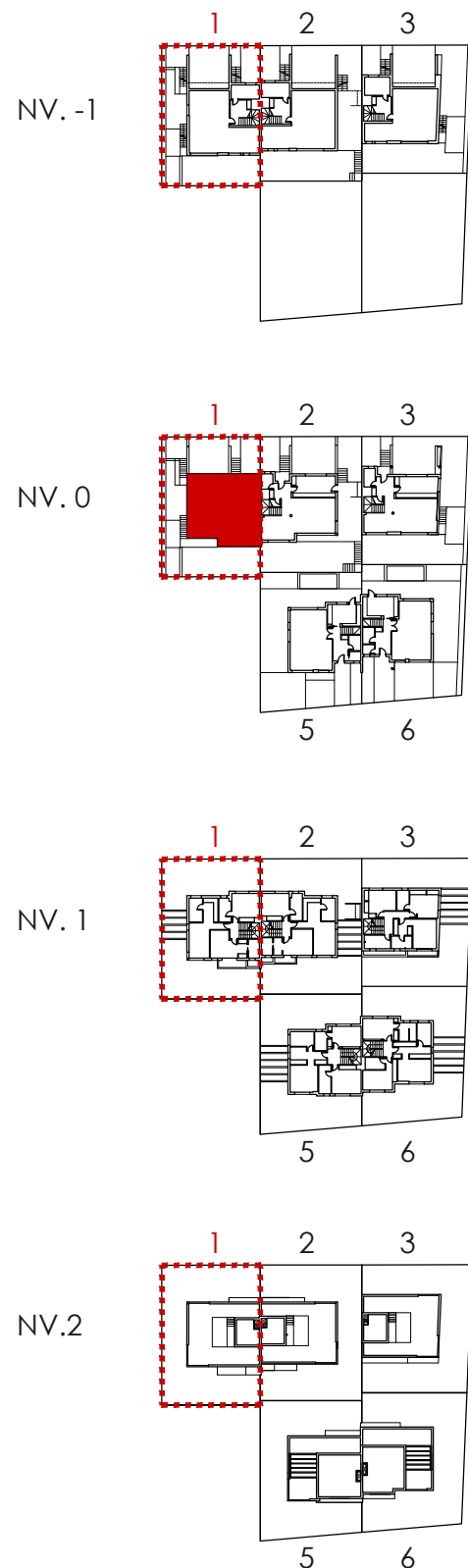
| SUPERFICIES ÚTILES | |
|--------------------|-----------|
| SALA POLIVALENTE | 59.45 m2 |
| ESCALERA | 11.85 m2 |
| C.INSTALACIONES | 7.25 m2 |
| SUP. ÚTIL PLANTA | 78.55 M2 |
| SUP. ÚTIL TOTAL | 232.35 M2 |

| SUPERFICIES CONTRUIDAS | |
|------------------------|-----------|
| SUP. CONSTRUIDA PLANTA | 92.40 M2 |
| SUP. CONSTRUIDA TOTAL | 285.04 M2 |

| ESPACIOS EXTERIORES | |
|---------------------|----------|
| ZONA APARCAMIENTO | 29.50 m2 |



MANZANA A / PARCELA R1 60A

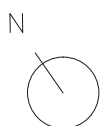


VIVIENDA 1 PLANTA BAJA

| SUPERFICIES ÚTILES | |
|--------------------|-----------------------|
| VESTÍBULO | 8.50 m ² |
| ESCALERA | 5.75 m ² |
| ASEO | 2.90 m ² |
| COCINA | 15.05 m ² |
| SALÓN-COMEDOR | 44.10 m ² |
| SUP. ÚTIL PLANTA | |
| | 76.30 M ² |
| SUP. ÚTIL TOTAL | |
| | 232.35 M ² |

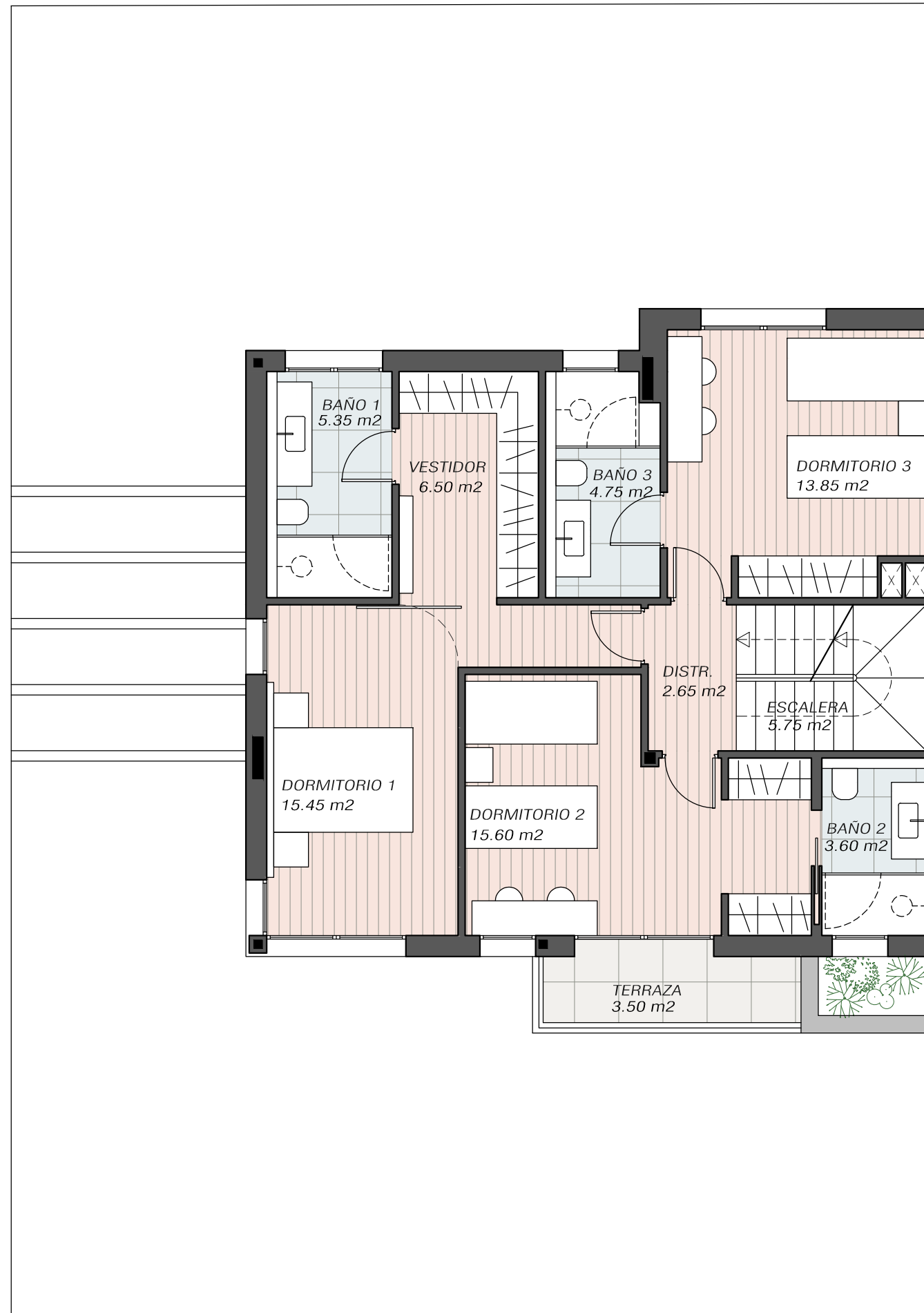
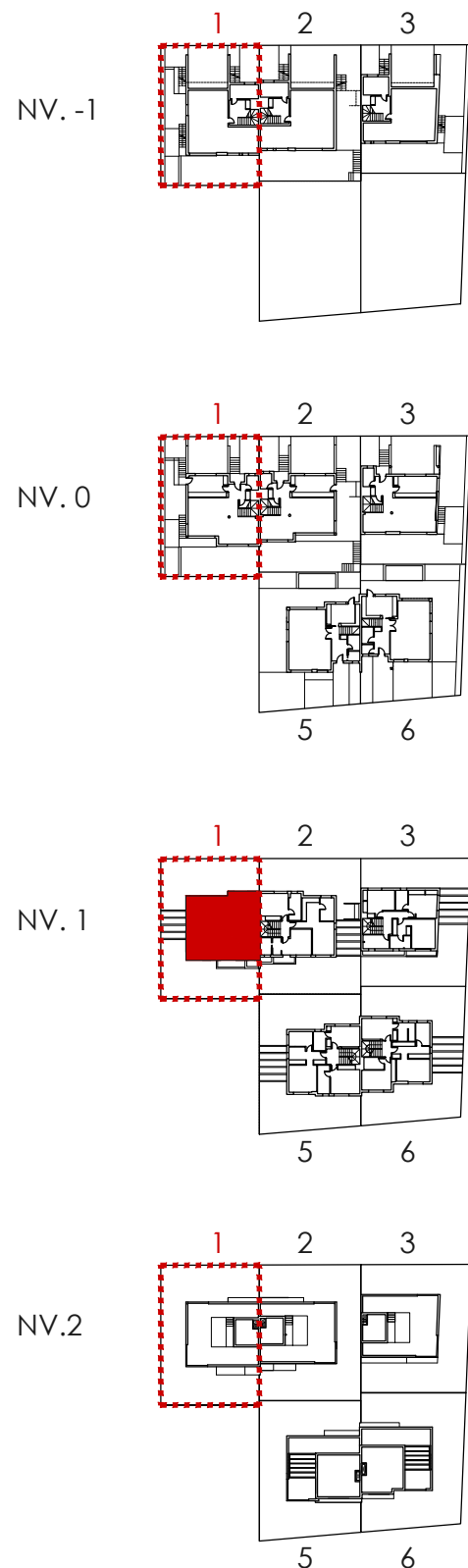
| SUPERFICIES CONTRUIDAS | |
|------------------------|-----------------------|
| SUP. CONSTRUIDA PLANTA | |
| | 90.25 M ² |
| SUP. CONSTRUIDA TOTAL | |
| | 285.04 M ² |

| ESPACIOS EXTERIORES | |
|----------------------|----------------------|
| ACCESO | 9.30 m ² |
| JARDÍN DELANTERO | 11.80 m ² |
| TERRAZA SALIDA SALÓN | 8.45 m ² |
| PATIO | 51.30 m ² |
| JARDÍN TRASERO | 40.60 m ² |



MANZANA A / PARCELA R1 60A

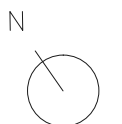
VIVIENDA 1 PLANTA PRIMERA



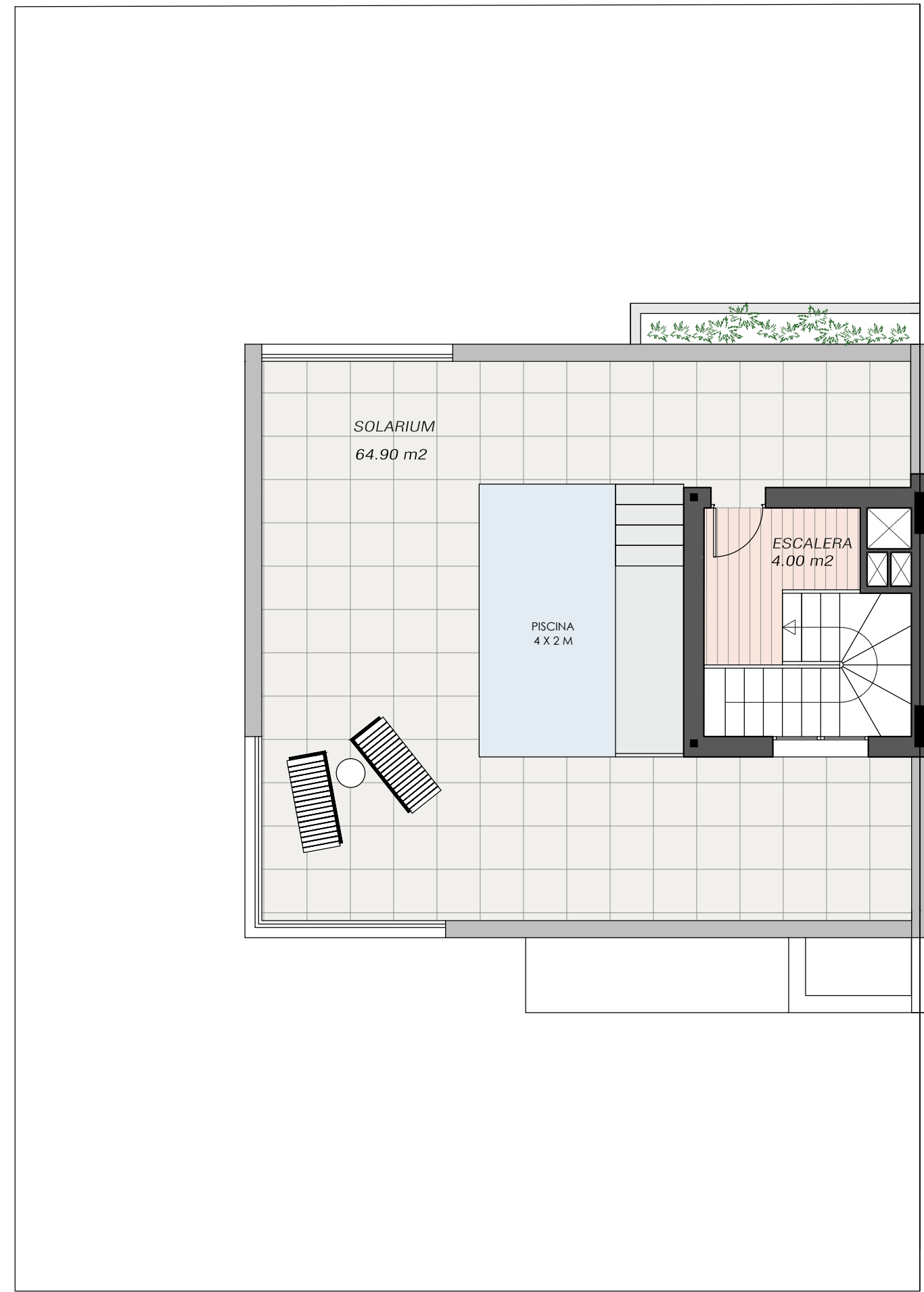
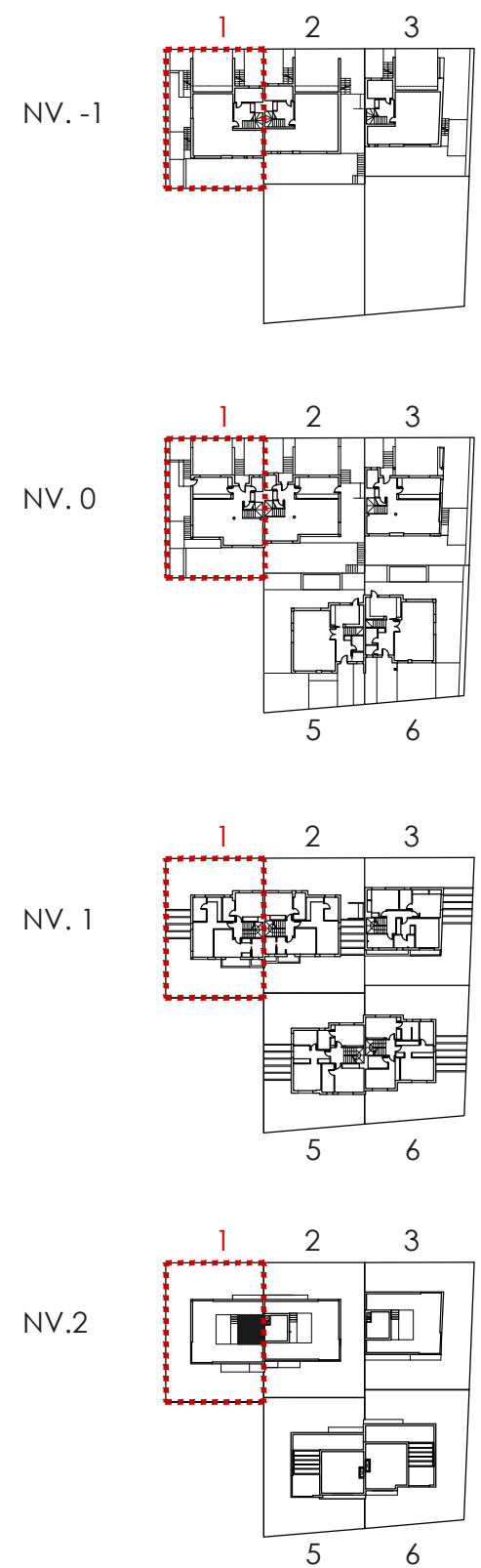
| SUPERFICIES ÚTILES | |
|-------------------------|-----------------------------|
| DISTRIBUIDOR | 2.65 m ² |
| ESCALERA | 5.75 m ² |
| DORMITORIO 1 | 15.45 m ² |
| VESTIDOR | 6.50 m ² |
| BAÑO 1 | 5.35 m ² |
| DORMITORIO 2 | 15.60 m ² |
| BAÑO 2 | 3.60 m ² |
| DORMITORIO 3 | 13.85 m ² |
| BAÑO 3 | 4.75 m ² |
| SUP. ÚTIL PLANTA | 73.50 M² |
| SUP. ÚTIL TOTAL | 232.35 M² |

| SUPERFICIES CONTRUIDAS | |
|------------------------|-----------------------|
| SUP. CONSTRUIDA PLANTA | 88.68 M ² |
| SUP. CONSTRUIDA TOTAL | 285.04 M ² |

| ESPACIOS EXTERIORES | |
|---------------------|---------------------|
| TERRAZA | 3.50 m ² |



MANZANA A / PARCELA R1 60A

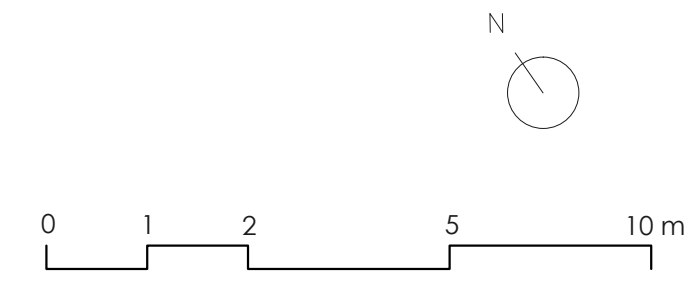


VIVIENDA 1 PLANTA CUBIERTA

| SUPERFICIES ÚTILES | |
|--------------------|-----------|
| ESCALERA | 4.00 m2 |
| SUP. ÚTIL PLANTA | 4.00 M2 |
| SUP. ÚTIL TOTAL | 232.35 M2 |

| SUPERFICIES CONTRUIDAS | |
|------------------------|-----------|
| SUP. CONSTRUIDA PLANTA | 13.71 M2 |
| SUP. CONSTRUIDA TOTAL | 285.04 M2 |

| ESPACIOS EXTERIORES | |
|---------------------|----------|
| SOLARIUM | 64.90 m2 |



El presente documento es de carácter orientativo y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto. Todo el mobiliario, incluido el de la cocina es meramente decorativo. Las superficies expresadas son aproximadas pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico en el desarrollo de la ejecución del proyecto.